



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 08 DEL 24/01/2014

OGGETTO: Autorizzazione stipula contratto vendita terreno comunale sito in via Spirito Santo

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
LEANZA SEBASTIANO SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PROFETA GIUSEPPE ASSESSORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VICARI FRANCESCO ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRAIA' ELEONORA ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3

1

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico  
All. n. ( 2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaquattordici, il giorno 24, del mese di gennaio, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera Caropepe, alle ore 11:00

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale del Dott. Alfredo Verso

**VISTO** l' O.R.E.L.;

**VISTA** la L.R. n° 44/91;

**Visto** l'art.12 della L.R. 30/00;

**Visto** lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

**Vista** la proposta del Responsabile del Settore Tecnico, allegato n. (1) che fa parte integrante del presente atto deliberativo

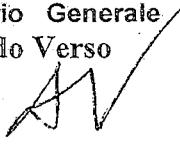
**Preso atto** che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2)

**Sentito** il parere del Segretario Comunale;

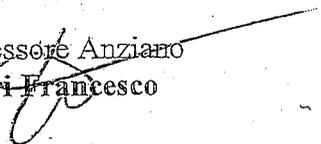
**DELIBERA**

- 1) Approvare la proposta del Responsabile del Settore Tecnico, che è parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico a sottoscrivere il contratto.
- 3) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

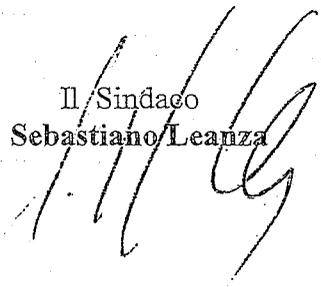
**Il Segretario Generale**  
**Alfredo Verso**



**L'Assessore Anziano**  
**Vicari Francesco**



**Il Sindaco**  
**Sebastiano Leanza**





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**Provincia Regionale di Enna**

**OGGETTO:** Autorizzazione stipula contratto vendita terreno comunale sito in via Spirito Santo.

**Propone: Il Responsabile del Settore Tecnico, su direttiva del Sindaco**

- Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 del 20/02/2013 si concedeva ai sigg. Profeta Giuseppe, De Martino Donatella, Profeta Salvatore e Profeta Giuseppa la sdemanializzazione di mq. 6,00 di terreno di proprietà comunale sito nella via Spirito Santo;
- Che in data 19/12/2013 prot. n° 15258 è pervenuto da parte della ditta istante la documentazione attestante il frazionamento dell' area in questione identificata in catasto al foglio 13 particella 1170;
- Che in data 03/12/2013 l' Ufficio Tecnico Comunale ha attribuito all' area di cui sopra il valore di € 250,00 al mq. per complessivi € 1.625,00 che si allega;
- Tenuto conto che in conseguenza di quanto sopra occorre autorizzare la stipula di atto pubblico di vendita del terreno comunale in argomento, ai sig.ri Profeta Giuseppe, De Martino Donatella, Profeta Salvatore e Profeta Giuseppa;
- Richiamato l'O.EE.LL. Vigente nella Regione Siciliana;

Per tutto quanto sopra premesso

**PROPONE DI**

1. autorizzare la vendita di mq. 6,00 di terreno comunale ai sig.ri Profeta Giuseppe, De Martino Donatella, Profeta Salvatore e Profeta Giuseppa per l'importo di € 250,00 al mq., per un importo complessivo di € 1.625,00, come da valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
2. approvare lo schema dell' atto di vendita, che è parte integrante del presente provvedimento.
3. autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico a sottoscrivere l' atto di cui sopra davanti al segretario comunale.
4. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

V° Il Sindaco  
S. Leanza

Il Proponente  
Arch. Nicolò Mazza



**COMUNE DI VALGUARNERA**  
**( Provincia di Enna )**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA. ALLEGATO N. ( 2 ) OGGETTO PROPOSTA : Autorizzazione stipula contratto vendita terreno comunale sito in via Spirito Santo**

**RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 22/01/2014

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore



## COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Provincia di Enna

### UFFICIO TECNICO COMUNALE

Oggetto: Sdemanializzazione e vendita suolo pubblico esteso mq. 6.00 di via Spirito Santo, adiacente edificio censito in catasto fabbricati al foglio 13 part. 242/1, 242/2 e 244/1;  
Ditta richiedente: Profeta Giuseppe, De Martino Donatella, Profeta Salvatore e Profeta Giuseppe.

### DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO

Con delibera di C.C. n. 11 del 20/02/2013 si autorizzava la sdemanializzazione e la vendita del suolo pubblico adiacente l'edificio di via Spirito Santo censito in catasto fabbricati al foglio 13 part. 242/1, 242/2 e 244/1 e si disponeva la determinazione del relativo corrispettivo.

Il tratto di suolo interessato dalla sdemanializzazione, per effetto degli atti di aggiornamento catastale eseguiti dal geom. Biuso Carlo dietro incarico della ditta in oggetto, risulta censito in catasto al foglio 13 particella 1170; su di essa insiste un edificio composto da piano terra, primo e secondo piano, con categoria catastale A/3 classe 3<sup>a</sup> consistenza 2 vani, oggetto di condono edilizio ai sensi dell'art. 32 della legge n° 326/03 con istanza del 09/12/2004 prot. n° 15915 – prat. n° 75 – in corso di definizione.

Dalla documentazione catastale acquisita in data 19/12/2013 prot. gen. n° 15258 si evince che la particella in questione 1170 del foglio 13 risulta intestata al Comune di Valguarnera Caropepe per la proprietà dell'area ed ai soggetti istanti Profeta Giuseppe, De Martino Donatella, Profeta Salvatore e Profeta Giuseppe con la quota di ¼ ciascuno per la proprietà superficaria.

Per quanto esposto ed in considerazione sia della destinazione dell'area su cui ricade l'immobile (zona territoriale omogenea A" del vigente Piano Regolatore Generale) che del valore attribuito a beni ubicati nelle immediate vicinanze, nonché del vantaggio derivante dall'accorpamento del bene in oggetto a quello adiacente già appartenente a stessa ditta, si determina in € 250,00 al mq. il valore dell'area per un importo complessivo di mq. 6.50 x € 250,00 = € 1.625,00.

Valguarnera li 03/12/2013

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Franco Lauria

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
Arch. Nicola Mazza

Rep.n. ....

**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**

(Prov. di Enna)

**Contratto di vendita terreno sito in Valguarnera Caropepe Via Spirito Santo**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**REGIONE SICILIANA**

L'anno duemilaquattordici il giorno ..... del mese di ..... nel Gabinetto del Segretario

Comunale sito nel Comune di Valguarnera Caropepe, Piazza della Repubblica n° 13, avanti a

me dr. Alfredo Verso, Segretario Generale, autorizzato, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett.c)

del D.Lgs. 267/2000 al rogito di tutti i contratti nei quali l'Ente è parte, senza assistenza di

testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dai comparenti, io Segretario Generale

consenziente sono presenti:=====

**1) il Comune di Valguarnera Caropepe e per esso Nicola Mazza nato ad Enna il 13/03/1968**

nella sua qualità di funzionario cui sono state affidate le funzioni Dirigenziali di cui al comma

3° art. 51 Legge 142/90 ai sensi della L.R. 23/98 per l'area Tecnica con Determinazione

Sindacale n. 2 del 02/01/2014, il quale dichiara di intervenire in nome, per conto e

nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F. 00046840864; =====

**2) il Sig. Profeta Giuseppe nato a Valguarnera Caropepe il 12/09/1965 e residente a**

..... Via ....., codice fiscale PRFGPP65P12L583V, **De Martino**

**Donatella** nata a Piazza Armerina il 03/02/1967 e residente a .....via

..... Codice fiscale DMRDTL67B43G580M, **Profeta Salvatore** nato a Valguarnera

Caropepe il 20/12/1962 e residente a .....via ..... Codice fiscale

PRFSVT62T20L583X e **Profeta Giuseppa** nata a Valguarnera Caropepe il 20/10/1939 e

residente a ..... via ..... Codice fiscale PRFGPP39R60L583X

Detti comparenti della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, mi richiedono

la stipula del presente atto mediante il quale dichiarano e convengono quanto segue:

**PREMESSO**

**Che** con atto di Consiglio Comunale n. 11 del 20/02/2013, si provvedeva alla sdemanializzazione di mq. 6.00 di terreno di proprietà comunale sito in via Spirito Santo

**Che** in data 19/12/2013 prot. n° 15258 perveniva da parte delle ditte istanti la documentazione attestante il frazionamento dell' area in questione identificata in catasto al foglio 13 particella 1170;

**Che** in data 03/12/2013 l'Ufficio Tecnico attribuiva all' area il valore di € 250,00 al mq. per complessivi € 1.625,00;

**Che** la Giunta Municipale con proprio atto n. .... del ..... autorizzava la stipula di atto pubblico di vendita di mq. 6,00 di terreno comunale sito in via Spirito Santo identificato in catasto al foglio 13 particella 1170 per l'importo di di € 250,00 al mq. per complessivi € 1.625,00, ai sig.ri Sig. Profeta Giuseppe nato a Valguarnera Caropepe il 12/09/1965 e residente a ..... Via ....., codice fiscale PRFGPP65P12L583V, De Martino Donatella nata a Piazza Armerina il 03/02/1967 e residente a .....via ..... Codice fiscale DMRDTL67B43G580M, Profeta Salvatore nato a Valguarnera Caropepe il 20/12/1962 e residente a .....via ..... Codice fiscale PRFSVT62T20L583X e Profeta Giuseppa nata a Valguarnera Caropepe il 20/10/1939 e residente a ..... via ..... Codice fiscale PRFGPP39R60L583X,

**Tutto quanto sopra premesso si conviene e si stipula quanto segue**

**Art.1)** Il Comune di Valguarnera Caropepe e per esso l' arch. Nicola Mazza Dirigente Tecnico, come sopra meglio generalizzato, con ogni garanzia di legge, cede e trasferisce ai Sig.ri Profeta Giuseppe, De Martino Donatella, Profeta Salvatore e Profeta Giuseppa sopra meglio generalizzati che accettano , il seguente terreno: annotato al Catasto Fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe foglio n°13 particella 1370 di ca. 6.

**Art.2)** L'area si trasferisce nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, dipendenza, servitù attive e per quelle passive solo se trascritte ed apparenti e con quant'altro alla parte cedente spettante in base ai titoli ed alla legge, tutto incluso e nulla escluso.

**Art.3)** Dichiara e garantisce la parte venditrice presente:

- di essere proprietaria del terreno di cui al foglio n°13 particella 1370,

-che su quanto venduto non gravano afficenze ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, oneri, canoni, diritti di terzi e vincoli di sorta che in qualsiasi modo ne possono limitare il godimento e la disponibilità. =====

**Art.4)** Per gli effetti di cui all'art. 18 della legge 28.02.1985 n. 47, si allega al presente atto sub "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal dipendente ufficio tecnico competente in data ..... contenente le prescrizioni urbanistiche riguardante il terreno in oggetto. All'uopo la parte cedente presente, dichiara che dalla data del rilascio del certificato sino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici in relazione al terreno stesso.=====

**Art.5)** Proprietà, possesso e libero godimento di quanto venduto passano da oggi in poi ai sig. ri Profeta Giuseppe, De Martino Donatella, Profeta Salvatore e Profeta Giuseppa con ogni effetto utile ed oneroso. ==

**Art.6)** Il prezzo è stato fissato con atto di G.M. n. .... del ..... è pari ad € 1.625,00 (diconsi Euromilleseicentoventicinque/00).=====

La parte acquirente, ha provveduto al pagamento di detta somma mediante bonifico Bancario a favore del Comune di Valguarnera Caropepe c/o Unicredit Banca S.p.a Agenzia di Valguarnera Caropepe IBAN IT 12 S 02008 83730 000300002968. La parte cedente, ovvero il Comune di Valguarnera Caropepe, dichiara di non avere altro a pretendere dalla parte acquirente in cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo con la sottoscrizione del

presente atto.

**Art.7)** Le parti rinunciano a qualsiasi iscrizione d'ufficio nascente da quest'atto, le cui spese sono a carico della parte acquirente come per legge.

Ai fini fiscali si chiede la registrazione del presente atto ai sensi del 4<sup>a</sup> comma art.1 tariffa parte prima allegata al D.P.R. 26.04.1986 n. 131 relativamente all'imposta di registro ai sensi degli articoli 1 comma 2<sup>a</sup> e 10 comma 3<sup>a</sup> D.Lgs. 31.10.1990 n. 347 relativamente alle imposte ipotecarie e catastali. =====

Le parti avendone esatta conoscenza dispensano me segretario dalla lettura degli allegati.=====

Tutte le spese, tasse relative al presente contratto e quelle consequenziali sono a carico dei Sig.ri Profeta Giuseppe, De Martino Donatella, Profeta Salvatore e Profeta Giuseppa.

Io sottoscritto Segretario, richiesto, ho ricevuto questo atto, dattiloscritto da impiegato di mia fiducia e sotto la mia direzione, il quale consta di N: 1 fogli di carta resa legale in modo straordinario di cui si occupano n. 3 facciate e quanto della presente, incluse le firme, e da me letto, senza gli allegati, stante la rinuncia che precede, ai componenti che da me espressamente interpellati hanno dichiarato essere il tutto conforme alla loro volontà ed approvandolo, lo sottoscrivono con me. =====

**PER IL COMUNE IL DIRIGENTE AREA TECNICA:**

Arch. Nicola Mazza: .....

**LA PARTE ACQUIRENTE:**

Profeta Giuseppe: .....

De Martino Donatella: .....

Profeta Salvatore: .....

Profeta Giuseppa: .....

**IL SEGRETARIO GENERALE: Dr. Alfredo Verso**



**COMUNE DI VALGUARNERA**  
**( Provincia di Enna )**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione della G.C. n. 8 del 24.1.14 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 27.1.14 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno 24-01-2014

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/94 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 24-01-2014 -

IL SEGRETARIO GENERALE